



## Caniço - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 103,75  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Pool

**325 000 €**  
(EUR €)

## Ihr neues Zuhause in Caniço erwartet Sie und Ihre Familie!

Haben Sie sich jemals vorgestellt, im Zentrum von Caniço zu leben?  
Was wäre, wenn Ihr neues Zuhause mehr als nur eine Wohnung wäre?

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem Komfort, Raffinesse und Zweckmäßigkeit aufeinandertreffen.  
Was halten Sie davon, in einem Raum mit hochwertigen Oberflächen, viel natürlichem Licht und einem modernen Layout zu leben?

Stellen Sie sich all dies vor, kombiniert mit dem Komfort, alles zur Hand zu haben, ohne mit dem Auto anreisen zu müssen!

Wie würde Ihr Alltag mit diesen Annehmlichkeiten aussehen?

Was wäre, wenn Sie einen privaten Parkplatz hätten?



**Sónia Ramos**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

São Martinho, Funchal  
AMI 23780

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Auf diese Weise müssen Sie sich keine Sorgen mehr um das Parken machen und können Ihre Zeit optimal nutzen.

Haben Sie sich jemals vorgestellt, sich an einem wunderschönen Pool zu entspannen?  
Oder machen Sie einen Morgenspaziergang in einem Garten, umgeben von der Ruhe der Natur?  
Wie wäre es mit einer Top-Lage?

Wie wäre es, nur wenige Gehminuten von Supermärkten, Einkaufszentren und allem, was man für den täglichen Bedarf braucht, zu wohnen?  
Alles so nah zu haben, bringt ein Maß an Komfort, das nur die perfekte Lage bieten kann.  
Aber was macht diese Wohnung zu einer einzigartigen Gelegenheit?

Was wäre, wenn ich Ihnen sagen würde, dass diese Immobilie ein unglaubliches Wertsteigerungspotenzial bietet?  
Die zentrale Lage in Caniço macht es nicht nur zu einer ausgezeichneten Wohnoption, sondern auch zu einer klugen Investitionsmöglichkeit.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Vermietung oder Investition in lokale Unterkünfte sind, ist dies die richtige Immobilie für Sie.

Sind Sie bereit, den nächsten Schritt zu gehen?  
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr zukünftiges Zuhause zu entdecken.  
Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und im Detail mehr über alles zu erfahren, was diese Entwicklung zu bieten hat.

Das Zuhause Ihrer Träume erwartet Sie im Zentrum von Caniço!

Die bereitgestellten Informationen sind zwar korrekt, aber nur informativ, so dass sie nicht als verbindlich angesehen werden können und sich ändern können.

Einfache Zahlung und Bankfinanzierung.  
Wir helfen Ihnen, die besten Lösungen auf dem Markt zu finden!  
Nutzen Sie diesen kostenlosen Service, den wir Ihnen anbieten können.

Färben Sie Ihren Traum!



**Sónia Ramos**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

[sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com)

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)**

**São Martinho, Funchal  
AMI 23780**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- 
- Einbauschränke
- 
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Garage
- Etagen: 6
- Waschraum
- Blick: Meerblick, Bergblick, Poolblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Speisekammer
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: C
- Leitungswasser
- Geschirrspülmaschine
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 2025
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Video ueberwachung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Balkon



**Sónia Ramos**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

**São Martinho, Funchal**  
**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)