



Arco da Calheta - Einfamilienhaus



 3	 3	 194,32	 140	305 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	

Ihr Refugium der Gelassenheit in Arco da Calheta erwartet Sie

Was wäre, wenn Ihr nächstes Zuhause nicht nur eine Immobilie wäre, sondern eine echte Einladung zum Wohlbefinden und Glück?

Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit der sanften Bergbrise auf, umgeben von Stille, Frieden und einer Aussicht, die Ihr Herz zum Lächeln bringt. Dieses einstöckige Haus mit 3 Schlafzimmern, das sorgfältig renoviert wurde, wartet auf diejenigen, die Wert auf Komfort, Ruhe und Lebensqualität legen.

Was macht dieses Haus einzigartig?

Erstklassige Lage – Versteckt an einem ruhigen Weg, nur 15 Meter von der Hauptstraße entfernt, verbindet es Privatsphäre mit einfachem Zugang.



Sónia Ramos

(+351) 961 874 571 ²

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal
AMI 23780

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



// Raum, um Erinnerungen zu schaffen – Die große Terrasse mit atemberaubender Aussicht ist der ideale Rahmen für goldene Sonnenuntergänge, seelenerwärmende Gespräche und Feiern mit denen, die Sie am meisten lieben.

// Funktionalität und Komfort – Mit zwei Suiten, einer voll ausgestatteten modernen Küche, Wärmepumpe und elektrischen Rollläden wurde jedes Detail entworfen, um Ihr Leben zu vereinfachen.

// Brauchen Sie Raum, um Glück zu kultivieren?

Obwohl der Garten klein ist und keinen Platz für den Anbau hat, findet die eigentliche "Kultivierung" innerhalb dieser Mauern statt: Momente der Vereinigung, der Ruhe und der Erneuerung.

// Warum sollten Sie sich für ein Leben in Calheta entscheiden?

Mildes Klima das ganze Jahr über

Panoramablick auf das Meer und die Berge

Ruhige Umgebung, perfekt zum Entspannen

Nähe zur Schnellstraße, die das Gebiet mit den wichtigsten Punkten der Insel verbindet

// Es ist einer der begehrtesten Orte für diejenigen, die in Madeira investieren möchten, sei es, um zu leben, sich auszuruhen oder Geld zu verdienen.

// Sind Sie auf der Suche nach dem idealen Eigenheim oder einer Investitionsmöglichkeit?

Diese Villa passt perfekt als: Ihr Einfamilienhaus

Ein Wochenend-Retreat

Ein Kurzzeitvermietungsunternehmen mit großem Potenzial

Haben Sie sich jemals vorgestellt, welche emotionale und finanzielle Rendite Sie erzielen können?

// Sind Sie bereit, den ersten Schritt in ein neues Leben zu tun?

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besuch.

Kommen Sie und spüren Sie selbst, was die Bilder nicht zeigen: die Energie, die Wärme und das Potenzial dieses Hauses.

// Ist dies der Ort, an dem Sie Erinnerungen fürs Leben schaffen werden?

// Color Your Dream – Fangen Sie noch heute an.

// Einfache Zahlung und Unterstützung bei der Finanzierung

Sie sind sich nicht sicher, wo Sie anfangen sollen?

Wir helfen Ihnen, die besten Banking-Lösungen ohne zusätzliche Kosten zu finden.

Ihr neues Zuhause ist fertig.

Und du, bist du bereit, das nächste Kapitel deiner Geschichte zu leben?



Sónia Ramos

(+351) 961 874 571 ²

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal

AMI 23780

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Einbauschränke
-
- Suite
- Wärmepumpe
- Banken
- Schulen
- Obstläden
- Baujahr : 1994
- Waschraum
- Elektrische Rollläden
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: F
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 2024
- Einbauküche
-
- Büro
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Bäckereien
- Postamt
- Terrassen
- Etagen: 2
- Blick: Meerblick, Landblick, Wohnansicht
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- 2 Balkone



Sónia Ramos

(+351) 961 874 571 ²

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal
AMI 23780

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)