



Arco da Calheta - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **194,32** Área (m²)
 **140** Área terreno (m²)

305 000 €
(EUR €)

O Seu Refúgio de Serenidade no Arco da Calheta Espera Por Si

E se a sua próxima casa não fosse apenas um imóvel, mas um verdadeiro convite ao bem-estar e à felicidade?

Imagine acordar com a brisa suave da montanha, rodeado de silêncio, paz e uma vista que faz o coração sorrir. Esta moradia térrea T3, cuidadosamente remodelada, está à espera de quem valoriza conforto, tranquilidade e qualidade de vida.

☐ O Que Torna Esta Casa Única?

// Localização Privilegiada – Escondida numa vereda calma, a apenas 15 metros da estrada principal, combina privacidade com fácil acesso.

// Espaço para Criar Memórias – O terraço amplo, com vista deslumbrante, é o cenário ideal para



Sónia Ramos

Team Leader

(+351) 961 874 571 ²

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

**São Martinho, Funchal
AMI 23780**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



finais de tarde dourados, conversas que aquecem a alma e celebrações com quem mais ama.

//Funcionalidade & Conforto – Com duas suítes, uma cozinha moderna totalmente equipada, bomba de calor e estores elétricos, cada detalhe foi pensado para simplificar a sua vida.

//Precisa de Espaço para Cultivar a Felicidade?

Embora o jardim seja pequeno e sem espaço para cultivo, o verdadeiro “cultivo” acontece dentro destas paredes: momentos de união, tranquilidade e renovação.

//Porquê Escolher Viver na Calheta?

Clima ameno o ano inteiro

Vistas panorâmicas sobre o mar e montanhas

Ambiente calmo, perfeito para relaxar

Proximidade à via expresso, que liga a zona aos principais pontos da ilha

//É um dos locais mais procurados por quem deseja investir na Madeira, seja para viver, descansar ou rentabilizar.

//Está à procura da casa ideal ou de uma oportunidade de investimento?

Esta moradia encaixa perfeitamente como: ☐ A sua casa de família

☐ Um retiro de fim de semana

☐ Um negócio de alojamento local com enorme potencial

Já imaginou o retorno emocional e financeiro que pode ter?

//Pronto para dar o primeiro passo em direção a uma nova vida?

Agende já a sua visita.

Venha sentir por si o que as imagens não mostram: a energia, o aconchego e o potencial desta casa.

//Será este o lugar onde vai criar memórias para a vida?

//Dê Cor ao Seu Sonho – Comece Hoje.

//Facilidade de Pagamento e Apoio ao Financiamento

Não sabe por onde começar?

Nós ajudamos-lhe a encontrar as melhores soluções bancárias, sem qualquer custo adicional.

A sua nova casa está pronta.

E você, está pronto para viver o próximo capítulo da sua história?



Sónia Ramos

Team Leader

(+351) 961 874 571 ²

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal

AMI 23780

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Chão flutuante
- Suíte
- Bomba de Calor
- Bancos
- Escolas
- Frutarias
- Ano construção: 1994
- Lavandaria
- Estores eléctricos
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Escritório
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Padarias
- Correios
- Terraço
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista urbanização
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- 2 Varandas



Sónia Ramos

Team Leader

(+351) 961 874 571 ²

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

**São Martinho, Funchal
AMI 23780**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)